

ストック時代を支える

住宅履歴システム

④

松栄建設は自社開発し、まに申し訳ない」と、ク
た「SR工法」という独
自のフレーム工法を中心
に福井県を中心に展開し
ている地域ビルダーだ。
SR工法の開発の原点
は1995年。松栄建設
の住宅展示場が相次いで
オープンし、坪29・8万
円が当時としては劇的な
価格展開もあり、空前の
受注となったが、「恥ず
かしい話ですけど、フレ
ームが大量発生」。原因
はグリーン材・未乾燥材
を使用したことで起る
木材の変形による床鳴り
や雨漏れなどだった。
「このままではお客を

契約関連図書や設計関連
図書は紙ベースにて保管
・管理する。アフターメ
ンテナンスの履歴情報を
単に住宅履歴情報として
蓄積するのではなく、IT
技術を活用した整備・
運用を目指し、99年10月

また、可能な限りに長
期優良住宅制度の認定住
宅を採用し、住宅履歴の
管理も徹底。認定住宅の
枠を最大限生かして住宅
を供給し、新築メンテナ
ンスの実施やリフォーム
を受注した場合も同様に
履歴の更新制度を確立し
ている。

ラスして、エネルギーモ
ニタリングと連動した情
報管理の実現も目指して
いる。エネルギーモニタ
リングサービスは、『ウ
ちログe.o.o+』を採用
しており、これにより、
OB施主にとっては、イ
ンターネットをとおして
ついでに資産(住宅)

も力を入れている。今後
は住んでからの安心の提
供を目指し、住宅履歴情
報管理の徹底を追求し、
施主の立場で情報提供す
る。一貫した自社生産と
履歴管理の情報共有で住
宅の資産価値の向上へつ
なげる。ストック時代の
到来に備え、蓄積した住
宅履歴情報を活用した地
域密着の事業展開も視野
に入れている。

松栄建設

自社生産と履歴で資産価値向上

よりサポートポリシー』
ンが提供する『うちログ』
を導入した。
『うちログ』は10年以
との更新により蓄積期間
を延長できる。設計図書
や打ち合わせ記録の保管
だけでなく、家電など
毎月のエネルギー消費量
などの入力も可能だ。

『うちログ』で住宅履
歴管理を徹底することで
クレームの軽減、情報の
一元管理によって既存住
宅への業務の生産性も向
上すると考えている。さ
らに『うちログ』だけで
はなく、スマートハウス
の開発にも着手しており、
り、住宅履歴の蓄積にマ

の管理や点検、修繕の内
容が閲覧可能となり、外
出先からも自宅のエネル
ギー使用状況がリアルタ
イムで確認できる。
同社のグループ企業に
は、プレカット工場もあ
り、自社生産をして
おり、長年にわたり地域
材を活用した家づくり

【会社概要】松栄建設
住所：福井県坂井市春江
町藤塚40-29◇電話：
0776・51・0000
(代表)◇URL=http://www.matsuei.co.jp
(SR工法URL=http://www.sr-build.com/)
(随時掲載)